

Số: /TB-UBND

Tiền Phong, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND phường về việc tổ chức tháo dỡ, xử lý các công trình, vật kiến trúc vi phạm, sử dụng hạ tầng rãnh thoát nước ở khu dân cư trên địa bàn phường Tiền Phong

Căn cứ Công văn số 496/UBND-KT-HT&ĐT ngày 31/3/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc yêu cầu tháo dỡ và xử lý các công trình vi phạm trên phần diện tích vỉa hè và các khoảng kỹ thuật phía sau các dãy nhà thuộc các dự án đang triển khai trên địa bàn phường;

Xét Phương án số 01/PA-DVSNC của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường về tổ chức tháo dỡ và xử lý vi phạm các công trình, vật kiến trúc, sử dụng hạ tầng rãnh thoát nước ở khu dân cư trên địa bàn phường Tiền Phong;

Chủ tịch UBND phường Tiền Phong kết luận, chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Qua rà soát, tuyên truyền, vận động, nhiều hộ dân đã đồng thuận, tự giác tháo dỡ mái che, mái vẩy, công trình, vật kiến trúc vi phạm để trả lại hành lang hạ tầng rãnh thoát nước. Tuy nhiên, trên địa bàn vẫn còn 84 trường hợp vi phạm tại các TDP Liên Sơn, Chùa, Sòi, Nội, Chiền, với tổng chiều dài khoảng 400m hạ tầng rãnh thoát nước bị ảnh hưởng, gồm các hành vi như đổ bê tông nền, xây gạch bao quanh, dựng khung sắt, quây tôn, sử dụng trái quy định phân hạ tầng rãnh thoát nước phía sau các dãy nhà.

Đây là nội dung cần xử lý nghiêm túc, có lộ trình, có hồ sơ pháp lý, có phương án bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho lực lượng và Nhân dân; đồng thời phải tiếp tục kiên trì tuyên truyền, vận động để người dân hiểu, đồng thuận, tự giác chấp hành. Việc tổ chức tháo dỡ phải đúng người, đúng việc, đúng thẩm quyền, đúng quy trình, không để phát sinh điểm nóng, không để tái vi phạm sau xử lý.

II. THỐNG NHẤT CHỦ TRƯỞNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Thống nhất tổ chức ra quân tháo dỡ, xử lý 84 trường hợp vi phạm công trình, vật kiến trúc, sử dụng hạ tầng rãnh thoát nước ở khu dân cư trên địa bàn phường Tiền Phong theo phương án của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp

công; thời gian thực hiện từ ngày 09/6/2026 đến ngày 21/6/2026, trong đó tập trung tháo dỡ theo từng địa bàn, từng tuyến, từng nhóm trường hợp cụ thể.

2. Trước khi tổ chức tháo dỡ, yêu cầu tiếp tục tuyên truyền, vận động lần cuối; rà soát hồ sơ, chỉ giới vi phạm, hiện trạng tài sản; lập danh sách hộ, vị trí, chiều dài, loại vi phạm; thông báo thời gian tự tháo dỡ và thời gian tổ chức tháo dỡ đối với trường hợp không tự giác chấp hành.

STT	Địa bàn	Số trường hợp	Chiều dài	Thời gian thực hiện	Nội dung chính
1	TDP Liên Sơn	31	135m	09/6 - 11/6/2026	Tháo dỡ nền bê tông, tường gạch, khung sắt, quay tôn lán chiếm hạ tầng rãnh thoát nước
2	TDP Chùa	33	165m	12/6 - 14/6/2026	Tháo dỡ nền bê tông, tường gạch, khung sắt, quay tôn lán chiếm hạ tầng rãnh thoát nước
3	TDP Sòi	03	15m	15/6/2026	Tháo dỡ tường gạch, khung sắt, quay tôn lán chiếm hạ tầng rãnh thoát nước
4	TDP Chiền	01	05m	15/6/2026	Tháo dỡ khung sắt, quay tôn lán chiếm hạ tầng rãnh thoát nước
5	TDP Nội	16	80m	16/6 - 19/6/2026	Tháo dỡ nền bê tông, tường gạch, khung sắt, quay tôn lán chiếm hạ tầng rãnh thoát nước

III. KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG

1. Giao đồng chí Trần Thế Chung - Phó Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo chung quá trình tổ chức tháo dỡ, xử lý vi phạm; kịp thời báo cáo Chủ tịch

UBND phường những vấn đề vượt thẩm quyền, tình huống phức tạp, phát sinh đông người hoặc có nguy cơ mất an ninh trật tự.

2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường là đầu mối trực tiếp triển khai phương án; bố trí lực lượng, phương tiện, nhân công, thiết bị; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tháo dỡ theo đúng tiến độ, bảo đảm an toàn, trật tự, vệ sinh môi trường và hoàn trả mặt bằng rãnh thoát nước sau xử lý.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu xác định chỉ giới, hiện trạng vi phạm, hồ sơ từng trường hợp; hướng dẫn lập biên bản kiểm tra, biên bản làm việc, biên bản bàn giao tài sản, biên bản tạm giữ tài sản nếu có; chịu trách nhiệm tham mưu để việc xử lý bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định, đúng thẩm quyền.

4. Giao Công an phường bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông, an toàn cho lực lượng tham gia tháo dỡ và Nhân dân; bố trí lực lượng, phương tiện tham gia từng ngày ra quân; chủ động nắm tình hình, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi cản trở, gây rối, chống đối hoặc kích động tụ tập đông người.

5. Giao Phòng Tài chính thẩm định, tham mưu UBND phường bố trí kinh phí thực hiện theo đúng quy định; hướng dẫn Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công lập hồ sơ, chứng từ thanh quyết toán, bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường phối hợp tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận, tự giác tháo dỡ; bố trí đoàn viên, hội viên tham gia hỗ trợ di chuyển tài sản, giữ gìn vệ sinh môi trường, ổn định tình hình cơ sở.

7. Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Tổ phó các TDP Liên Sơn, Chùa, Sòi, Nội, Chiền phối hợp tuyên truyền đến từng hộ dân; xác nhận hiện trạng, tài sản, người đại diện hộ; tham gia vận động trước, trong và sau tháo dỡ; quản lý, duy trì sau tháo dỡ, không để tái vi phạm.

IV. YÊU CẦU TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trước khi tháo dỡ phải có danh sách cụ thể từng hộ, vị trí, loại vi phạm, chiều dài, ảnh hiện trạng; phải thông báo, vận động, lập biên bản làm việc và tạo điều kiện để hộ dân tự tháo dỡ, di chuyển tài sản.

2. Khi tổ chức tháo dỡ phải thực hiện đúng phạm vi vi phạm, có lực lượng ghi hình, lập biên bản, kiểm đếm tài sản, bàn giao tài sản cho hộ dân; trường hợp hộ dân không nhận tài sản thì lập biên bản và bàn giao về Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tạm giữ, xử lý theo quy định.

3. Sau tháo dỡ phải dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển vật liệu, phế thải khỏi hiện trường; khơi thông, hoàn trả chức năng rãnh thoát nước; bàn giao địa bàn cho TDP quản lý, duy trì, không để tái vi phạm.

4. Quá trình thực hiện phải kiên trì tuyên truyền, vận động, giải thích; tuyệt đối không chủ quan, nóng vội, không để phát sinh xung đột, điểm nóng; mọi khó khăn, vướng mắc phải báo cáo ngay lãnh đạo UBND phường để chỉ đạo xử lý.

5. Kinh phí dự kiến thực hiện từ nguồn kinh phí của phường; giao Phòng Tài chính rà soát, thẩm định nội dung chi, mức chi, nguồn chi, hồ sơ thanh quyết toán trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công trước khi tham mưu UBND phường quyết định.

V. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công báo cáo nhanh kết quả từng ngày ra quân về Chủ tịch UBND phường qua Văn phòng HĐND và UBND phường trước 17 giờ 00 phút hằng ngày; báo cáo phải nêu rõ số trường hợp đã tháo dỡ, số hộ tự tháo dỡ, số hộ chưa chấp hành, tài sản tạm giữ nếu có, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị xử lý.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường theo dõi, đôn đốc, cập nhật tiến độ vào bảng tổng hợp chung toàn phường (IOC) của Chủ tịch UBND phường; tổng hợp danh sách đơn vị, cá nhân chậm thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND phường xem xét trách nhiệm.

3. Sau khi kết thúc đợt tháo dỡ, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, các TDP tham mưu báo cáo tổng kết, rút kinh nghiệm, đề xuất giải pháp duy trì lâu dài.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH phường;
- Công an phường; Phòng KT, HT&ĐT; Phòng Tài chính; Trung tâm CƯDVSN;
- Các TDP: Liên Sơn, Chùa, Sòi, Nội, Chiền;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ong Thế Viên

PHỤ LỤC I**Giao nhiệm vụ về tổ chức tháo dỡ, xử lý vi phạm hạ tầng rãnh thoát nước***(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tiên Phong)*

STT	Rõ người	Rõ việc	Rõ tiến độ	Rõ trách nhiệm	Rõ thẩm quyền	Rõ kết quả/sản phẩm
1	Đ/c Trần Thế Chung - Phó Chủ tịch UBND phường	Chỉ đạo chung toàn bộ đợt ra quân; xử lý tình huống phát sinh	Từ 09/6 đến 21/6/2026	Chịu trách nhiệm chỉ đạo thống nhất, không để bị động, không để phát sinh điểm nóng	Theo phân công của Chủ tịch UBND phường	Lịch chỉ đạo; ý kiến xử lý tình huống; báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND phường
2	Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công	Chủ trì triển khai phương án; bố trí lực lượng, phương tiện, nhân công, thiết bị tháo dỡ	Hoàn thành theo từng địa bàn, chậm nhất 21/6/2026	Chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ, an toàn tháo dỡ, vệ sinh hiện trường	Theo chức năng, nhiệm vụ được UBND phường giao	84 trường hợp được xử lý; biên bản từng ngày; ảnh trước/sau; báo cáo tổng hợp
3	Đ/c Lương Ngọc Khâm - Phó Giám đốc Trung tâm CƯĐVSNC	Trực tiếp chỉ huy lực lượng tại hiện trường; điều phối nhân lực, thiết bị	Có mặt trong các ngày ra quân	Chịu trách nhiệm điều hành hiện trường, báo cáo khó khăn ngay trong ngày	Theo phân công của Trung tâm và UBND phường	Nhật ký hiện trường; danh sách lực lượng; báo cáo nhanh 17 giờ hằng ngày

STT	Rõ người	Rõ việc	Rõ tiến độ	Rõ trách nhiệm	Rõ thẩm quyền	Rõ kết quả/sản phẩm
4	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Chuẩn bị hồ sơ, chỉ giới vi phạm, mẫu biên bản; xác định phạm vi tháo dỡ	Hoàn thành trước 07/6/2026; tham gia suốt quá trình tháo dỡ	Chịu trách nhiệm pháp lý, kỹ thuật, phạm vi vi phạm phải tháo dỡ	Theo chức năng tham mưu quản lý hạ tầng, đô thị	Hồ sơ từng hộ; sơ đồ/chỉ giới; mẫu biên bản; đề xuất xử lý trường hợp không chấp hành
5	Công an phường	Bảo đảm ANTT, ATGT, an toàn lực lượng; xử lý hành vi cản trở, chống đối	Bố trí lực lượng theo lịch từng địa bàn	Chịu trách nhiệm không để mất ANTT, không để phát sinh va chạm, điểm nóng	Theo thẩm quyền Công an phường	Phương án bảo đảm ANTT; lực lượng trực hiện trường; báo cáo tình huống nếu có
6	Phòng Tài chính	Thẩm định, tham mưu bố trí kinh phí; hướng dẫn hồ sơ thanh quyết toán	Hoàn thành trước 07/6/2026	Chịu trách nhiệm rà soát nguồn chi, mức chi, chứng từ theo đúng quy định	Theo chức năng tham mưu tài chính - ngân sách	Ý kiến thẩm định kinh phí; hướng dẫn thanh quyết toán; hồ sơ cấp kinh phí
7	Văn phòng HĐND và UBND phường	Theo dõi, đôn đốc, cập nhật IOC Chủ tịch; tổng hợp báo cáo hằng ngày	Cập nhật hằng ngày trước 18 giờ	Chịu trách nhiệm nhắc việc, cảnh báo chậm tiến độ, tổng hợp phục vụ điều hành	Theo chức năng tham mưu tổng hợp	Bảng IOC tiến độ; báo cáo ngày; danh sách nhiệm vụ chậm hoặc phát sinh
8	Ủy ban MTTQ và các	Tuyên truyền, vận động đoàn viên,	Từ nay đến hết đợt ra quân và	Chịu trách nhiệm vận động mềm,	Theo chức năng tuyên	Tin/bài tuyên truyền; danh sách lực lượng tham

STT	Rõ người	Rõ việc	Rõ tiến độ	Rõ trách nhiệm	Rõ thẩm quyền	Rõ kết quả/sản phẩm
	tổ chức chính trị - xã hội	hội viên, Nhân dân; huy động lực lượng hỗ trợ khi cần	duy trì sau tháo dỡ	tạo đồng thuận, hạn chế khiếu kiện, phản ứng tiêu cực	truyền, vận động, giám sát	gia; phản ánh kiến nghị của Nhân dân
9	TDP Liên Sơn	Phối hợp xử lý 31 trường hợp, chiều dài 135m; quản lý sau tháo dỡ	09/6 - 11/6/2026 và duy trì hằng ngày	Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm phối hợp vận động, xác nhận hộ, duy trì sau xử lý	Tự quản cộng đồng; phối hợp cơ quan chức năng	31 trường hợp được xác nhận kết quả; biên bản bàn giao địa bàn; không tái vi phạm
10	TDP Chùa	Phối hợp xử lý 33 trường hợp, chiều dài 165m; quản lý sau tháo dỡ	12/6 - 14/6/2026 và duy trì hằng ngày	Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm phối hợp vận động, xác nhận hộ, duy trì sau xử lý	Tự quản cộng đồng; phối hợp cơ quan chức năng	33 trường hợp được xác nhận kết quả; biên bản bàn giao địa bàn; không tái vi phạm
11	TDP Sòi	Phối hợp xử lý 03 trường hợp, chiều dài 15m; quản lý sau tháo dỡ	15/6/2026 và duy trì hằng ngày	Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm phối hợp, duy trì sau xử lý	Tự quản cộng đồng; phối hợp cơ quan chức năng	03 trường hợp được xử lý; ảnh hiện trạng sau tháo dỡ; không tái vi phạm
12	TDP Chiền	Phối hợp xử lý 01 trường hợp, chiều	15/6/2026 và duy trì hằng ngày	Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm	Tự quản cộng đồng; phối	01 trường hợp được xử lý; ảnh hiện trạng sau

STT	Rõ người	Rõ việc	Rõ tiến độ	Rõ trách nhiệm	Rõ thẩm quyền	Rõ kết quả/sản phẩm
		dài 05m; quản lý sau tháo dỡ		phối hợp, duy trì sau xử lý	hợp cơ quan chức năng	tháo dỡ; không tái vi phạm
13	TDP Nội	Phối hợp xử lý 16 trường hợp, chiều dài 80m; quản lý sau tháo dỡ	16/6 - 19/6/2026 và duy trì hằng ngày	Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm phối hợp vận động, xác nhận hộ, duy trì sau xử lý	Tự quản cộng đồng; phối hợp cơ quan chức năng	16 trường hợp được xác nhận kết quả; biên bản bàn giao địa bàn; không tái vi phạm
14	Đoàn Thanh niên, lực lượng ANTT cơ sở	Hỗ trợ di chuyển tài sản, phân luồng, giữ gìn trật tự, hỗ trợ vệ sinh hiện trường	Theo lịch từng ngày ra quân	Chịu trách nhiệm tham gia đúng lực lượng, đúng vị trí, đúng chỉ huy hiện trường	Theo phân công của UBND phường, Công an phường, tổ chức đoàn thể	Danh sách lực lượng tham gia; nhật ký hỗ trợ; hiện trường thông thoáng, an toàn
15	Các hộ dân có công trình vi phạm	Tự tháo dỡ, di chuyển tài sản trước khi lực lượng tổ chức tháo dỡ; chấp hành yêu cầu quản lý hạ tầng rãnh thoát nước	Theo thông báo từng địa bàn, trước ngày ra quân	Chịu trách nhiệm đối với tài sản của mình; không cản trở lực lượng làm nhiệm vụ	Theo quy định quản lý nhà nước tại địa phương	Biên bản tự tháo dỡ/chấp hành; không tái lấn chiếm hạ tầng rãnh thoát nước

PHỤ LỤC II**Bảng theo dõi tiến độ, kinh phí, kết quả tháo dỡ cập nhật IOC Chủ tịch**

STT	Địa bàn	Số TH	Chiều dài	Thời gian	Trạng thái	Kinh phí dự kiến/ghi chú	Sản phẩm cập nhật
1	Liên Sơn	31	135m	09/6 - 11/6/2026	Chưa thực hiện		Biên bản, ảnh trước/sau, số hộ tự tháo dỡ, số hộ lực lượng tháo dỡ
2	Chùa	33	165m	12/6 - 14/6/2026	Chưa thực hiện		Biên bản, ảnh trước/sau, số hộ tự tháo dỡ, số hộ lực lượng tháo dỡ
3	Sòi	03	15m	15/6/2026	Chưa thực hiện		Biên bản, ảnh trước/sau, kết quả bàn giao địa bàn
4	Chiền	01	05m	15/6/2026	Chưa thực hiện		Biên bản, ảnh trước/sau, kết quả bàn giao địa bàn
5	Nội	16	80m	16/6 - 19/6/2026	Chưa thực hiện		Biên bản, ảnh trước/sau, số hộ tự tháo dỡ, số hộ lực lượng tháo dỡ
6	Tổng cộng	84	400m	09/6 - 21/6/2026	Theo dõi chung		Báo cáo tổng kết, hồ sơ thanh quyết toán, phương án duy trì không tái vi phạm