

Số: /QĐ-XPFC

Tiền Phong, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ các Điều 57, 63, 68, 70, 78 và 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 454/CV-CNVPĐK ngày 01/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang về việc chuyển hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Thân Văn Hai, bà Phạm Thị Lệ; kèm theo Biên bản vi phạm hành chính số 33/BB-VPFC được lập hồi 15 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang và các tài liệu có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 116/TTr-KTHT&ĐT ngày 03/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Thân Văn Hai      Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 24/4/1990      Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Quyết Tiến, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cước số: 024090019751 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/10/2021.

**2.** Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 1 và khoản 3, Điều 133, Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Ông Thân Văn Hai và bà Phạm Thị Lệ ký hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Đỗ Quang Dũng, bà Khổng Thu Hà, ông Nguyễn Văn Cường, bà Phạm Thị Như Quỳnh tại thửa đất số 806, tờ bản đồ số 90, diện tích 69,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Nội, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 27/11/2025 số phát hành AA 05250597, số vào sổ cấp GCN: CN7668. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được văn phòng công chứng Bắc Giang công chứng ngày 17/12/2025, số công chứng: 2182/2025/CCGD; tuy nhiên đến thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính vẫn chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**3.** Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**4.** Các tình tiết tăng nặng: Không.

**5.** Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

**6.** Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền phạt: 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Mức phạt trên là mức trung bình của khung hình phạt theo quy định áp dụng đối với cá nhân; áp dụng khoản 2 Điều 16 và khoản 2 Điều 5 Nghị định 123/2024/NĐ-CP. Thủ tục nộp tiền phạt 01 (một) lần.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Thân Văn Hai là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Thân Văn Hai phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Thân Văn Hai không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a. Ông Thân Văn Hai phải nộp tiền phạt vào vào số tài khoản 7111.4.1137806, Mã cơ quan quản lý thu: 1139685, mã chương 830, Mã NDKT (TM) 4261 của UBND phường Tiên Phong tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI, thời hạn là 10 ngày, kể từ khi nhận được Quyết định này.

b. Ông Thân Văn Hai có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện và theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND để theo dõi việc thi hành pháp luật về XLVPHC; đồng thời đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của phường.

5. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang để phối hợp thực hiện.

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tiếp nhận và bàn giao Quyết định xử phạt này cho ông Thân Văn Hai trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Các Ban HĐND phường;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thế Chung**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi      giờ      phút, ngày      tháng      năm 2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*