

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ HỒNG BÍCH

Số: 306 /CV-VPCC

(V/v xác nhận thông báo niêm yết)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh hiện có tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế của ông Thân Văn Quý, sinh năm: 1940, đã chết ngày 14/03/2005, thông tin về người để lại di sản và di sản cụ thể:

Người để lại di sản là ông Thân Văn Quý, sinh năm: 1940, đã chết ngày 14/03/2005 (Căn cứ Trích lục khai tử số 134/TLKT-BS do UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/04/2024). Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Thân Văn Quý tại địa chỉ: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

Di sản ông Thân Văn Quý để lại là một phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 194059** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 24/12/2005. Địa chỉ: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Chiền, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

Để hoàn thiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Thân Văn Quý theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh tiến hành niêm yết và xác nhận việc Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Thân Văn Quý có thông tin nêu trên.

Mọi thông tin xin gửi về:

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, số 360-362, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0947703996 (trong giờ hành chính).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ HỒNG BÍCH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thảo

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh hiện có tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Thân Văn Quý để lại tại xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Thân Văn Quý tại: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh). Để đảm bảo việc công chứng theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Thân Văn Quý để lại như sau:

I. Về người để lại di sản:

Ông Thân Văn Quý, sinh năm: 1940, đã chết ngày 14/03/2005 (Căn cứ Trích lục khai tử số 134/TLKT-BS do UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/04/2024). Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Thân Văn Quý tại địa chỉ: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

Theo thông tin những người thừa kế cung cấp, trước khi chết ông Thân Văn Quý không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Về người thừa kế và quan hệ thừa kế:

1. Bố đẻ của ông Thân Văn Quý là **ông Thân Văn Thủ**, sinh năm 1906, đã chết năm 1987. Do ông Thủ chết trước ông Quý nên ông Thủ không được hưởng di sản của ông Quý để lại.

2. Mẹ đẻ của ông Thân Văn Quý là **bà Dương Thị Chính**, sinh năm 1910, đã chết năm 1948. Do bà Chính chết trước ông Quý nên bà Chính không được hưởng di sản của ông Quý để lại.

3. Ông Thân Văn Quý có vợ là **bà Thân Thị Chiến**, sinh ngày: 01/01/1940, căn cước công dân số: 0241 4000 0374 cấp ngày 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ông Thân Văn Quý có 05 (năm) người con đẻ là:

- **Bà: Thân Thị Mai**, sinh ngày: 01/01/1963, căn cước công dân số: 0241 6300 6300 cấp ngày: 28/09/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- **Ông: Thân Văn Hùng**, sinh ngày: 02/02/1966, căn cước số: 0240 6600 1989 cấp ngày: 07/01/2026, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- **Bà: Thân Thị Thu Hiền**, sinh ngày: 02/08/1969, căn cước công dân số: 0241 6900 1904 cấp ngày: 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.



- Ông: **Thân Văn Lương**, sinh ngày: 03/04/1972, căn cước công dân số: 0240 7200 2317 cấp ngày: 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà: **Thân Thị Ngân**, sinh ngày: 12/03/1975, căn cước công dân số: 0241 7500 1455 cấp ngày: 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Thân Văn Quý không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi, không còn người thừa kế nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, tại thời điểm mở thừa kế, những người được thừa kế theo pháp luật của ông Thân Văn Quý gồm:

<i>STT</i>	<i>Họ và tên</i>	<i>Quan hệ với người để lại di sản</i>
1	Thân Thị Chiến	Vợ ông Thân Văn Quý
2	Thân Thị Mai	Con đẻ ông Thân Văn Quý
3	Thân Văn Hùng	Con đẻ ông Thân Văn Quý
4	Thân Thị Thu Hiền	Con đẻ ông Thân Văn Quý
5	Thân Văn Lương	Con đẻ ông Thân Văn Quý
6	Thân Thị Ngân	Con đẻ ông Thân Văn Quý

III. Về di sản thừa kế:

Di sản ông Thân Văn Quý để lại là một phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 194059** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 24/12/2005. Số vào sổ cấp GCN: H00806, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 156 - Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Chiền, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Diện tích: 408,5 m² (Bằng chữ: Bốn trăm linh tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng: 408,5 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Thân Văn Quý và bà Thân Thị Chiến.

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh thực hiện niêm yết, bảo quản thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và xác nhận việc khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ tại: số 360-362, đường Hoàng Văn

Đ: 22-C.
N PHÒNG
NG CHỨ
EN THỊ HỒNG
ANG - T.P.

Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: **0947703996** (trong giờ hành chính) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn nêu trên mà Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào liên quan đến di sản, người để lại di sản và người thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo pháp luật của ông Thân Văn Quý./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ HỒNG BÍCH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thảo



Xác nhận của UBND phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Thân Văn Quý để lại đã được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày.....tháng.....năm 2026, không nhận được bất cứ đơn thư khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên.

T/M UBND phường Tiền Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN DŨNG - TỈNH BẮC GIANG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: **Thân Văn Quý**
Sinh năm: 1939,
Bà: **Thân Thị Chiến**
Hệ khẩu thường trú: Thôn Chiến-Xã Nội Hoàng - Huyện Yên Dũng - Tỉnh Bắc Giang

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 156 2. Tờ bản đồ số: 1
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiến Xã Nội Hoàng - Huyện Yên Dũng - Tỉnh Bắc Giang

4. Diện tích: 408,5 m²

Bằng chữ: Bốn trăm lẻ tám phẩy năm mét vuông

Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 408,5 m²
+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

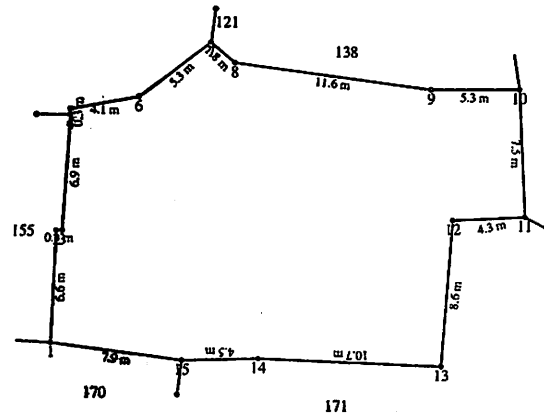
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Bảng kê tọa độ

STT	X	Y
1	412191.16	2349849.81
2	412191.40	2349856.40
3	412191.80	2349856.40
4	412192.21	2349863.29
5	412192.21	2349863.59
6	412196.20	2349864.37
7	412200.46	2349867.60
8	412201.86	2349866.46
9	412213.35	2349865.00
10	412218.67	2349865.08
11	412219.09	2349857.57
12	412214.83	2349857.29
13	412214.21	2349848.73
14	412203.48	2349849.03
15	412198.99	2349848.92

Tỷ lệ: 1/303

Ngày 14 tháng 6 năm 2005
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG
T/M UBND H. YÊN DŨNG



K.T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
DƯƠNG VĂN QUANG

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SSAD 194059

TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN YÊN DŨNG
UBND XÃ NỘI HOÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TLKT-BS

Nội Hoàng, ngày 22 tháng 04 năm 2024

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **THÂN VĂN QUÝ**

Ngày, tháng, năm sinh: 1940

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 14 tháng 03 năm 2005 ghi bằng chữ: Ngày mười bốn, tháng ba, năm hai nghìn không trăm linh năm

Nơi chết: xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

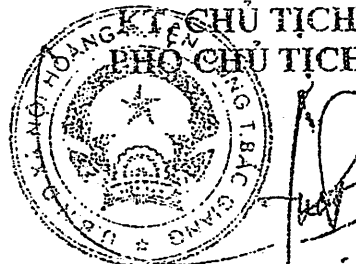
Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Số: 04 ngày 17/03/2005

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



Đương Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN HÀNG THỪA KẾ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Tên tôi là: **Thân Văn Hùng**, sinh ngày: 02/02/1966,

Căn cước số: 0240 6600 1989 cấp ngày: 07/01/2026

Nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi viết đơn này xin trình bày một việc như sau:

Bố tôi là **ông Thân Văn Quý**, sinh năm: 1940, đã chết ngày 14/03/2005 (Căn cứ Trích lục khai tử số 134/TLKT-BS do UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/04/2024). Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Thân Văn Quý tại địa chỉ: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

Sinh thời, bố đẻ của ông Thân Văn Quý là **ông Thân Văn Thủ**, sinh năm 1906, đã chết năm 1987. Mẹ đẻ của ông Thân Văn Quý là **bà Dương Thị Chính**, sinh năm 1910, đã chết năm 1948.

Ông Thân Văn Quý có vợ là **bà Thân Thị Chiến**, sinh ngày: 01/01/1940, căn cước công dân số: 0241 4000 0374 cấp ngày 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Thân Văn Quý có 05 (năm) người con đẻ là:

- **Bà: Thân Thị Mai**, sinh ngày: 01/01/1963, căn cước công dân số: 0241 6300 6300 cấp ngày: 28/09/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- **Ông: Thân Văn Hùng**, sinh ngày: 02/02/1966, căn cước số: 0240 6600 1989 cấp ngày: 07/01/2026, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- **Bà: Thân Thị Thu Hiền**, sinh ngày: 02/08/1969, căn cước công dân số: 0241 6900 1904 cấp ngày: 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- **Ông: Thân Văn Lương**, sinh ngày: 03/04/1972, căn cước công dân số: 0240 7200 2317 cấp ngày: 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- **Bà: Thân Thị Ngân**, sinh ngày: 12/03/1975, căn cước công dân số: 0241 7500 1455 cấp ngày: 25/04/2021, nơi thường trú tại: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Thân Văn Quý không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi, không còn người thừa kế nào khác.

Vì vậy, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong xác nhận cho tôi nội dung trên là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin trân thành cảm ơn!

Ngày...⁰⁸ tháng ⁶... năm 2026

**Xác nhận của UBND phường Tiên Phong,
tỉnh Bắc Ninh**

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hùng
Thân Văn Hùng



**Lời chứng thực chữ ký của một người trong một giấy tờ, văn bản tại
Trung tâm Phục vụ hành chính công tại phường Tiên Phong**

Ngày 08 tháng 06 năm 2026 (Bằng chữ: *Ngày mùng tám, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*) Tại UBND phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Tôi: Ngô Đức Minh- là Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực

Ông Thân Văn Hùng, Căn cước số 024066001989, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Mùi là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: *1115*/2026, quyển số 01/2026 - SCT/CK, ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC



Nguyễn Thị Mùi



**GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG
NGÔ ĐỨC MINH**

