

Số: 325/TB-UBND

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi diện tích đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Thái Sơn BLu thuê tại phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 10/5/2010 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH một thành viên Quang Lâm thuê đất tại xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 134736 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH một thành viên Quang Lâm ngày 12/8/2010; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang xác nhận thay đổi thông tin người sử dụng đất sang thành Công ty TNHH Thái Sơn Blu ngày 11/4/2018;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thái Sơn Blu thuê đất tại xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 36/UBND-KTN ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh về việc tiếp tục sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Thái Sơn Blu;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc hủy bỏ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh; cho Công ty TNHH Thái Sơn Blu được tiếp tục sử dụng đất tại xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng (trương đương với thời gian bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid-19);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 392/TTr-SNNMT ngày 03/11/2025, văn bản số 4509/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/11/2025 và Thông báo số 519/TB-SNNMT ngày 29/10/2025.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc thu hồi đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Thái Sơn BLu thuê tại phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh sẽ thực hiện thu hồi diện tích 42.143,0m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH MTV Quang Lâm (nay là Công ty TNHH Thái Sơn Blu) thuê tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 10/5/2010;

UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 134736 cho Công ty TNHH một thành viên Quang Lâm ngày 12/8/2010; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1) xác nhận thay đổi thông tin người sử dụng đất sang thành Công ty TNHH Thái Sơn Blu ngày 11/4/2018.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Thái Sơn BLu sử dụng đất vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra và ban hành thông báo Kết luận kiểm tra số 519/TB-SNNMT ngày 29/10/2025) và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Trong trường hợp này, Công ty TNHH Thái Sơn BLu không được bồi thường về đất, tài sản, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Sau 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ thực hiện ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Về xử lý tài sản: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất nên không phải xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

## 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan

- Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- UBND phường Tiên Phong thực hiện đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh thông báo để Công ty TNHH Thái Sơn BLu biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN&MT (Lưu HS);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND phường Tiên Phong;
- Công ty TNHH Thái Sơn BLu - Địa chỉ: Km8, đường Đồng Việt, Tổ dân phố Yên Sơn, phường Tiên Phong, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Km8, đường Đồng Việt, Tổ dân phố Yên Sơn, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh), ĐT 0987.167.866 (gửi thư đảm bảo);
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, KTN<sub>Tài</sub>, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**