

Số: /TB-UBND

Tiền Phong, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất ở (đợt 10) để thực hiện dự án: Khu đô thị sân golf núi Nham Biền, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 93/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (Stt 11, 32) thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 94/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (Stt 33, 64) thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa. Đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Khoảng 134,01ha);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 690/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: KĐT mới sân golf núi Nham Biền tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng; Số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi

thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; Số 11/2026/QĐUBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 14/2026/QĐUBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐUBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất ở (đợt 10) để thực hiện dự án: Khu đô thị sân golf núi Nham Biền, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND phường Tiên Phong tổ chức niêm yết công khai Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất ở (đợt 10) để thực hiện dự án: Khu đô thị sân golf núi Nham Biền, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Trụ sở cơ quan UBND phường Tiên Phong và Nhà sinh hoạt văn hoá Tổ dân phố Phần Sơn, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày.

- Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 3 năm 2026.

- Kết thúc hồi 16 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 4 năm 2026.

(Có quyết định và phương án chi tiết kèm theo)

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa- Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường và Tổ dân phố Phần Sơn có trách nhiệm: Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của phường, hệ thống truyền thanh của Tổ dân phố và bằng nhiều hình thức thích hợp để các hộ dân được biết.

Chủ tịch UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UB MTTQ Việt Nam và các tổ chức CT - XH phường;
- Các cơ quan, đơn vị: KTHT&ĐT, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Phần Sơn;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_{Đông}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thế Chung