

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TIỀN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 130/TB-UBND

Tiền Phong, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai (Dự thảo) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10) dự án: Khu đô thị mới sân Golf núi Nham Biền, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh địa điểm: Tổ dân phố Phần Sơn, Phường Tiền Phong

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 93/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (Stt 11, 32) thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 94/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 (Stt 33, 64) thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng lúa. Đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Khoảng 134,01ha);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 690/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: KĐT mới sân golf núi Nham Biền tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tiền Phong, huyện Yên Dũng; Số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; Số 11/2026/QĐUBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 14/2026/QĐUBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, để thực hiện dự án: Khu đô thị sân golf núi Nham Biền tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (Đợt 10) để thực hiện dự án: Khu đô thị sân golf núi Nham Biền tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh) do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang lập, gửi đến;

UBND phường Tiên Phong phối hợp cùng Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tổ chức niêm yết công khai (dự thảo) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị sân Golf núi Nham Biền thuộc xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

- 1. Địa điểm tại:**
 - Trụ sở UBND phường Tiên Phong.
 - Nhà sinh hoạt văn hóa TDP Phấn Sơn.
- 2. Thời gian:** 10 ngày kể từ ngày 10/3/2026

(Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công và Tổ trưởng tổ dân phố Phấn Sơn theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm đăng tải trên Công thông tin điện tử của UBND phường, Thông báo công khai hệ thống truyền thanh, các phương tiện thông tin đại chúng của phường và của khu dân cư nơi có đất thu hồi về nội dung niêm yết ít nhất hai (02) lần/ngày trong năm (05) ngày liên tục để hộ gia đình/cá nhân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Tổ trưởng tổ dân phố Phấn Sơn có trách nhiệm cử người trực tiếp tiếp nhận, tổng hợp, giải đáp những ý kiến vướng mắc của nhân dân. Nếu hộ gia đình/cá nhân có kiến nghị gì thì phản ánh đến Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang (đc Duyên số ĐT: 0977147617), Tổ trưởng tổ dân phố Phấn Sơn trước 16 giờ ngày 19/3/2026 để được kiểm tra, xem xét, giải đáp và chỉnh sửa, bổ sung theo quy định.

Hết thời gian niêm yết trên hộ gia đình không có ý kiến được coi như chấp thuận (*dự thảo*) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để làm cơ sở hoàn chỉnh phương án trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt phương án theo quy định.

Chủ tịch UBND phường thông báo đến toàn thể nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường (b/c);
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ&CCN Bắc Giang (p/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị (t/h);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (t/h);
- BTCB, Tổ trưởng TDP Phần Sơn (t/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT_{Trưởng}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thế Chung