

Số: /TB-UBND

Tiền Phong, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu phía Nam khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang (nay là Bắc Ninh): Số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh; số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh): Số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; số 638/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phía nam Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng (tỷ lệ: 1/2000); số 1362/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu

phía nam Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng (tỷ lệ 1/500); số 539/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu phía Nam Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: Số 2218/QĐ-UBND ngày 19/12/2007 về việc thành lập Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang; số 1754/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phía Nam Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ tiến độ, kết quả thực hiện thu hồi, bồi thường GPMB dự án; Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã được phê duyệt;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 88/CN BG ngày 18/3/2026 và Tờ trình số 47/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/3/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tiên Phong thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **Khoảng 1,95 ha** (Phần diện tích còn lại của dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất do UBND phường quản lý.

- Địa điểm thu hồi đất: **Tổ dân phố Quyết Tiến, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.**

- Số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: **Khoảng 61** hộ gia đình, cá nhân và tổ chức; dự kiến di chuyển **khoảng 40** ngôi mộ.

Diện tích, loại đất, vị trí, phạm vi thu hồi đất được xác định theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và danh sách dự kiến thu hồi đất kèm theo. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có sai khác về thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi đất thì việc xác định cụ thể để lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện trên cơ sở kết quả kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện dự án: **Khu phía Nam khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng.**

Nhà nước thu hồi đất theo **khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.**

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Bắt đầu thực hiện kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được thực hiện theo thông báo thu hồi đất đã ban hành trước đây nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất thì tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư (nếu có) được phê duyệt và tiến độ thực hiện dự án.

6. Việc di chuyển mồ mả, tài sản và các nội dung liên quan

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, mồ mả trong phạm vi thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ để thực hiện việc kê khai, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ chung của dự án.

7. Hiệu lực của Thông báo

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và được thực hiện trong thời hạn theo quy định của pháp luật.

8. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

9. Tổ chức thực hiện

- **Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố Quyết Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định; xây dựng, tham mưu triển khai kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm bám sát tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

- **Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị** chủ trì tham mưu UBND phường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra quá trình tổ chức thực hiện; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc, báo cáo Chủ tịch UBND phường xem xét, chỉ đạo.

- **Phòng Văn hóa - Xã hội, Tổ dân phố Quyết Tiến** và các tổ chức đoàn thể có trách nhiệm phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thu hồi đất, chấp hành việc kê khai, kiểm kê, nhận quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tham gia giám sát và phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân trong quá trình tổ chức thực hiện.

Vậy, Chủ tịch UBND phường Tiên Phong thông báo đề các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang;
- Các cơ quan: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, VH-XH;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Quyết Tiến;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Trang thông tin điện tử UBND phường (đăng tải);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Ong Thế Viên