

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TIỀN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

Tiền Phong, ngày tháng 3 năm 2026

V/v tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh
công tác quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn phường

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban MTTQ và Trưởng các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng HĐND và UBND; Công an phường; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng (TTXD) trên địa bàn đã được quan tâm chỉ đạo và triển khai cụ thể đến từng đơn vị, người đứng đầu. Tuy nhiên, tình trạng vi phạm TTXD vẫn diễn ra; công tác kiểm tra, xử lý có lúc chưa kịp thời, hiệu quả chưa cao, còn tình trạng chưa rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm.

Để tăng cường hiệu lực quản lý, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu và siết chặt kỷ cương công vụ, Chủ tịch UBND phường yêu cầu thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Là cơ quan chuyên môn chủ trì, trực tiếp tham mưu UBND phường thực hiện quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn; chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND phường về chất lượng tham mưu, kết quả kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm và công tác tổng hợp, báo cáo.

Khẩn trương rà soát toàn bộ các nhiệm vụ đã được giao liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng; phân công lại nhiệm vụ trong nội bộ theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ địa bàn, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả; không để tình trạng giao việc chung chung, chồng chéo, né tránh trách nhiệm hoặc buông lỏng quản lý.

Chủ trì xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra thường xuyên, kiểm tra đột xuất đối với các khu vực, vị trí có nguy cơ phát sinh vi phạm; tập trung vào các địa bàn phức tạp, khu vực giáp ranh, các công trình đang thi công, công trình có dấu hiệu xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, lấn chiếm hành lang, đất công, đất nông nghiệp hoặc vi phạm quy định khác về xây dựng.

Khi phát hiện vi phạm phải kịp thời kiểm tra, lập hồ sơ, tham mưu xử lý ngay từ khi mới phát sinh; tuyệt đối không để công trình vi phạm kéo dài, hoàn thiện, đưa vào sử dụng mới xử lý; không để phát sinh “vi phạm nhỏ thành vi phạm lớn”, gây khó khăn cho công tác xử lý, ảnh hưởng kỷ cương quản lý nhà nước trên địa bàn.

Định kỳ hằng tuần tổng hợp tình hình, kết quả kiểm tra, xử lý; báo cáo Chủ tịch UBND phường, trong đó phải làm rõ: số lượt kiểm tra, địa điểm kiểm tra, công trình vi phạm phát hiện mới, tiến độ xử lý từng vụ việc, tồn tại, khó khăn, nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất biện pháp xử lý tiếp theo. Nội dung báo cáo phải ngắn gọn, thực chất, có số liệu, có địa chỉ cụ thể, có kết quả cụ thể; không báo cáo hình thức, chung chung.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường

Chịu trách nhiệm quản lý, chỉ đạo, điều hành Tổ trật tự đô thị thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, tuần tra, nắm tình hình địa bàn; kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị và các vi phạm liên quan để báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý theo quy định.

Chỉ đạo Tổ trật tự đô thị tăng cường kiểm tra thường xuyên, kiểm tra đột xuất tại các khu vực trọng điểm, địa bàn phức tạp, nơi thường xuyên phát sinh vi phạm; bảo đảm bám sát địa bàn, phát hiện từ sớm, từ khi công trình mới phát sinh; không để xảy ra tình trạng thiếu kiểm tra, phát hiện chậm, báo cáo chậm, bỏ lọt vi phạm.

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố trong quá trình kiểm tra thực địa, xác minh thông tin, lập biên bản ghi nhận hiện trạng, thu thập tài liệu ban đầu và kiến nghị biện pháp xử lý phù hợp; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường nếu để Tổ trật tự đô thị hoạt động hình thức, hiệu quả thấp, không nắm chắc địa bàn, không phát hiện kịp thời vi phạm hoặc không thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo.

Quán triệt cán bộ, nhân viên, lực lượng Tổ trật tự đô thị chấp hành nghiêm kỷ luật, kỷ cương công vụ, chuẩn mực đạo đức công vụ, quy tắc ứng xử trong thi hành nhiệm vụ; thực hiện kiểm tra, ghi nhận, báo cáo, kiến nghị xử lý đúng chức năng, đúng thẩm quyền, đúng quy trình, công khai, minh bạch, khách quan, tuyệt đối không để phát sinh biểu hiện thiếu chuẩn mực, gây phiền hà, sách nhiễu, gợi mở, thỏa thuận, can thiệp không đúng quy định hoặc lợi dụng nhiệm vụ được giao để mưu cầu lợi ích không chính đáng dưới bất kỳ hình thức nào.

Trường hợp phát hiện cán bộ, nhân viên, thành viên Tổ trật tự đô thị có biểu hiện thiếu trách nhiệm, bao che, bỏ lọt vi phạm hoặc có phản ánh, dư luận về tác phong, thái độ, cách thức làm việc không đúng chuẩn mực trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm thì Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phải kịp thời kiểm tra, làm rõ, báo cáo Chủ tịch UBND phường để xem xét, xử lý nghiêm theo quy định; không được né tránh, bao che, xử lý nội bộ theo hướng qua loa, hình thức.

Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình hoạt động của Tổ trật tự đô thị; kết quả kiểm tra, tuần tra, phát hiện vi phạm; các vụ việc nổi lên, phức tạp, kéo dài; gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu UBND phường chỉ đạo xử lý.

3. Công an phường

Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố trong công tác nắm tình hình, xác minh thông tin, kiểm tra hiện trường, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng.

Kịp thời tham mưu, xử lý hoặc đề xuất xử lý đối với các hành vi chống đối, cản trở người thi hành công vụ; các hành vi có dấu hiệu lợi dụng việc xây dựng trái phép để trục lợi, gây phức tạp tình hình an ninh trật tự tại địa phương; phối hợp xác minh, làm rõ khi có phản ánh liên quan đến dấu hiệu tiêu cực, vụ lợi, can thiệp trái quy định trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của lực lượng được giao kiểm tra.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung Công văn này; tham mưu Chủ tịch UBND phường đưa kết quả thực hiện quản lý TTXD vào tiêu chí kiểm điểm trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; kịp thời tổng hợp những đơn vị chậm triển khai, chậm báo cáo, báo cáo không bảo đảm chất lượng để tham mưu chấn chỉnh, phê bình, xem xét trách nhiệm theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường

Thực hiện nghiêm quy trình tiếp nhận và hướng dẫn thủ tục hành chính về xây dựng; đảm bảo công khai, minh bạch, đúng thời hạn, không gây phiền hà cho Nhân dân, phát sinh dư luận không tốt.

6. Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố

Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn để nắm bắt địa bàn; phản ánh ngay các trường hợp có dấu hiệu vi phạm về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để tổ chức kiểm tra, xử lý.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, đô thị và bảo vệ công trình hạ tầng; không để xảy ra tình trạng biết vi phạm nhưng không báo cáo, không phản ánh hoặc thiếu phối hợp trong xử lý.

7. Về kỷ luật, kỷ cương công vụ và phòng ngừa tiêu cực

Nghiêm cấm mọi hành vi buông lỏng quản lý, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, thiếu kiểm tra, thiếu bám sát địa bàn; nghiêm cấm việc lợi dụng chức vụ, quyền hạn, nhiệm vụ được giao để gây sách nhiễu, phiền hà, vòi vĩnh, gợi ý, thỏa thuận, tiếp nhận lợi ích vật chất hoặc lợi ích khác không đúng quy định, hoặc tiếp tay, bao che cho vi phạm dưới bất kỳ hình thức nào.

Mọi hoạt động kiểm tra, phát hiện, ghi nhận, kiến nghị xử lý vi phạm phải được thực hiện công khai, khách quan, đúng trình tự, đúng thẩm quyền, có hồ sơ

theo dõi, có báo cáo, có đầu mối chịu trách nhiệm; không để xảy ra tình trạng làm việc thiếu minh bạch, tiếp xúc không đúng quy định, xử lý tùy tiện hoặc phát sinh dư luận không tốt trong Nhân dân và tổ chức, cá nhân có liên quan.

Cơ quan, đơn vị, cá nhân nào thiếu trách nhiệm, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nhiệm vụ được giao, để phát sinh vi phạm kéo dài, phức tạp, chậm phát hiện, chậm xử lý hoặc có biểu hiện bao che, dung túng, tiếp tay, can thiệp trái quy định hoặc vụ lợi trong quá trình thực thi nhiệm vụ thì tùy theo tính chất, mức độ sẽ bị xem xét, xử lý trách nhiệm nghiêm theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của UBND phường.

8. Tổ chức thực hiện

Thủ trưởng các đơn vị xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, gắn liền với trách nhiệm người đứng đầu.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì theo dõi, kiểm tra và tổng hợp kết quả triển khai định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND phường.

Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các Tổ dân phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Ong Thế Viên